



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 1069

FECHA: 20 07 20

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		DIRECCION	
COLONIA		EXPEDIENTE CATASTRAL	
PAGO POR CONCEPTO DE:		NO. EXPEDIENTE	

SEGÚN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS	CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
<input type="checkbox"/> 1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I						
A. PRIMERA CATEGORIA	0.1526					
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.1022					
C. TERCERA CATEGORIA	0.042					
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)	0.0518					
CUOTA MINIMA	2.5					

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGÚN CASO SERÁN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO:		VIV.		LOTES		VIV.		LOTES	
M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES

<input type="checkbox"/> 3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGÚN ART. 52 FRACC. III	7
<input type="checkbox"/> 4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCÓN, SEGÚN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II.	42

5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGÚN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II.		CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
A) HASTA 100 M2		8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2		33.60					
E) MAYOR DE 1000 M2		42.00					

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.		CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
A) HASTA 100 M2		8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2		33.60					
E) MAYOR 1000 M2		42.00					

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.		CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
A) HASTA 100 M2		0.112					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		0.224					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		0.336					
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2		0.434					
E) MAYOR DE 1000 M2		0.532					

8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGÚN ART. 52 BIS FRACC. V.		CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS		164.50					
B) POR PROYECTOS URBANISTICO		164.50					
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES							
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2		0.1498					
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2		0.20					
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2		0.24					

9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS		CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
10. PRORROGA		81.90					
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS		81.90					
12. MODIFICACIONES		81.90					
13. RECEPCION DE OBRA		821.10					
14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES		3.50					

15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGÚN EL ART. 55		CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2		0.0322					
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2		0.0168					
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2		0.0126					

16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGÚN ART. 55		CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL		1.40					
18. SANCIÓN							

SEGÚN LEY DE CATASTRO

OTROS:

Total: 121.03

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA.